**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Opracowanie dokumentacji programu funkcjonalno-użytkowego w ramach zadania inwestycyjnego pn: „**Przebudowa układu drogowego wraz z budową miejsc parkingowych i infrastrukturą towarzyszącą dla następującego zakresu:**

1. Parkingów pomiędzy linią tramwajową wzdłuż ul. Chorzowskiej a ogrodzeniem Stadionu.
2. Utwardzenia i odwodnienia terenu Pól Marsowych.

**I. Zakres dokumentacji projektowej:**

1. Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu.
2. Opracowanie kosztorysu prac projektowych oraz planowanych robót budowlanych.

**II. Przepisy prawa:**

Zamówiona dokumentacja powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym m.in.: przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego   
(Dz. U. Nr 202 poz. 2072), tekst jednolity z dnia 10.05.2013 r. (Dz. U. 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zm. (Dz. U. z: 2002 r. Nr 75, poz. 690; 2003 r. Nr 33, poz. 270; 2004 r. Nr 109, poz. 1156; 2008 r. Nr 201, poz.1238; 2008 r. Nr 228, poz. 1514; 2009 r. Nr 56, poz. 461; 2010 r. Nr 239, poz. 1597, 2012 r. Nr 220, poz. 1289 , 2013 r. Nr 152 poz. 926);

**III. Koncepcja zagospodarowania terenu:**

1. Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu z uwzględnieniem następujących założeń:
   1. przebudowy i remontu zachodniej części obwiedni stadionu, przeznaczonej pod budowę miejsc postojowych,
   2. przebudowy i remontu istniejących parkingów,
   3. odwodnienia terenów, dróg i parkingów do istniejących odbiorników,
   4. opracowanie koncepcji oświetlenia terenu z wykorzystaniem istniejących punktów świetlnych oraz ewentualnego doświetlenia miejsc wynikających z analizy istniejącego oświetlenia,
   5. koncepcja utwardzenia terenu Pól Marsowych wraz z aranżacją terenów zielonych, (ławki, place zabaw),
2. Uzgodnienie opracowanej koncepcji z Zamawiającym,
3. Wprowadzenie i uwzględnienie zmian do koncepcji zagospodarowania terenu z uwzględnieniem uwag przekazanych przez Zamawiającego.

**IV. Zakres koncepcji winien obejmować:**

1. Opracowanie mapy do celów projektowych.
2. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub informacji o braku potrzeby uzyskania decyzji dla inwestycji.
3. Opinia geotechniczna wraz z odwiertami nawierzchni.
4. Uzyskanie uzgodnień i warunków technicznych od właścicieli sieci i właścicieli podziemnego uzbrojenia terenu.
5. Inwentaryzację w terenie jeśli mapa do celów projektowych nie posiada wystarczających danych sytuacyjnych i wysokościowych.
6. Inwentaryzację zieleni, plan wyrębu, przygotowanie wniosku o decyzję na wycinkę drzew.
7. Uzgodnienie koncepcji pod względem spełnienia warunków ochrony przeciwpożarowej.
8. Zapewnienie sprawdzenia zgodności koncepcji pod względem zgodności z przepisami   
   w szczególności z MPZP.
9. Ilość egzemplarzy koncepcji – 5 + CD (wersja elektroniczna PDF)

**V. Zakres opracowania:**

Opracowanie winno obejmować następujące zagadnienia:

1. Układu drogowego (drogi, parkingi, zjazdy z drogi publicznej, chodniki, ścieżki rowerowe i rolkowe).
2. Koncepcję wykonania oświetlenia ulicznego.
3. Zakresu odwodnienia ulic, parkingów i chodników, terenów Pól Marsowych.
4. Koncepcję docelowej organizacji ruchu.

**VII. Charakterystyka terenu:**

Teren do zagospodarowania znajduje się pomiędzy kwartałem wyznaczonym przez przebieg   
ulicy Chorzowskiej, al. Harcerskiej, zachodniej części obwiedni Stadionu Śląskiego oraz al. Głównej. Obwiednia obecnie posiada nawierzchnię bitumiczną o zmiennej szerokości od 12 do 15 m. Nawierzchnia wykazuje liczne spękania eksploatacyjne oraz duże zużycie techniczne. Parkingi są wykonane z kształtek/płyt ażurowych oraz betonu asfaltowego. Z uwagi na ukształtowanie terenu parkingi są zlokalizowane na tarasach wykorzystując nachylenie terenu. Parkingi są oddzielone   
od siebie pasami zieleni – drzew.

Pola Marsowe stanowią przestrzeń zieloną obsianą trawą na której odbywają się różne imprezy – koncerty. Dlatego zachodzi konieczność takiego zaprojektowania aby umożliwić parkowanie, budowę przenośnych scen oraz przebywanie ludzi.